



الياسمين
ALYASAMEEN



An aerial view of a modern city, likely Dubai, showing a mix of residential and commercial buildings, green spaces, and a large body of water with fountains. The city is built on a flat, sandy landscape. The sky is clear and blue, with the sun visible in the upper right corner. The text is overlaid on the left side of the image.

أكثر من مليون ونصف م²
لمجتمع متكامل في قلب الشرقية

الياسمين

رونق الحياة العصرية



مدينة الأحلام

مثل لؤلؤة زاهية في عقد فريد، تطل مدينة الظهران بثقة على زرقة شاطئ الخليج الممتدة، لتعانق آفاق المستقبل الملهمة. سميت الظهران بهذا الاسم نسبة إلى الجبل الجيري البارز والظاهر في المدينة، حيث يصل ارتفاعه إلى أكثر من مئة متر.

حاضنة الابتكار

تعد مدينة الظهران مركز الصناعات النفطية الأهم في المنطقة، حيث يتم إنشاء أكبر مدينة اقتصادية في العالم لتضم جميع مقرات الشركات العالمية، وهي تحتضن اليوم أهم الجامعات ومراكز البحث العلمي والتقني في المملكة. وفي إطار تحقيق رؤية 2030 في مجال البحث والتطوير والابتكار، يمثل وادي الظهران للتقنية منطقة فريدة من نوعها، تجمع مواهب البحث والابتكار الاستثنائية، وأصول وأنشطة البحث والتطوير، لمواجهة التحديات الكبرى المشتركة للمملكة والعالم.



الظهران مستقبل أكثر إشراقاً



بين الرفاه
والسعادة والسكينة



صباحات ومساءات للذاكرة

بين البساطة والأناقة، تبهجك أوراق الياسمين بين تفاصيل العيش المترف الذي يحاكي ذوقك ويلفت الأنظار إليك، ويأخذك بياضها الناصع إلى كمال الرضا في الحياة.

الياسمين مشروع عقاري كبير يتربع على تقاطع طريق بقيق وطريق مجلس التعاون، ليقدم مزيجاً متناغماً من الوحدات السكنية والتجارية، في نطاق حضري متميز، يمنح سكانه حياة نشطة مطعمة بأحدث مباحح الرفاهية والفرص الواعدة. استمتع في الياسمين بمجموعة استثنائية من المزايا العملية التي تصنع يومك في أجواء الاكتفاء والطمأنينة.

حياة الياسمين

من موقعه الفريد في محيط حاضرة الدمام، عاصمة المنطقة الشرقية المزدهرة، وبمساحاتها الخضراء وشوارعها الواسعة وتخطيطها المستقبلي، يتجلى تميز الياسمين في مدينة الظهران، بمزايا استثنائية وخدمات متكاملة.



عمل

استجمام

صحة

تعليم

تسوق

ترفيه





أهم الوجهات بين يديك

8 دقائق — مدينة الملك فهد العسكرية الطبية

12 دقيقة — أرامكو

15 دقيقة — جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
مركز الملك عبد العزيز الثقافي العالمي (إثراء)

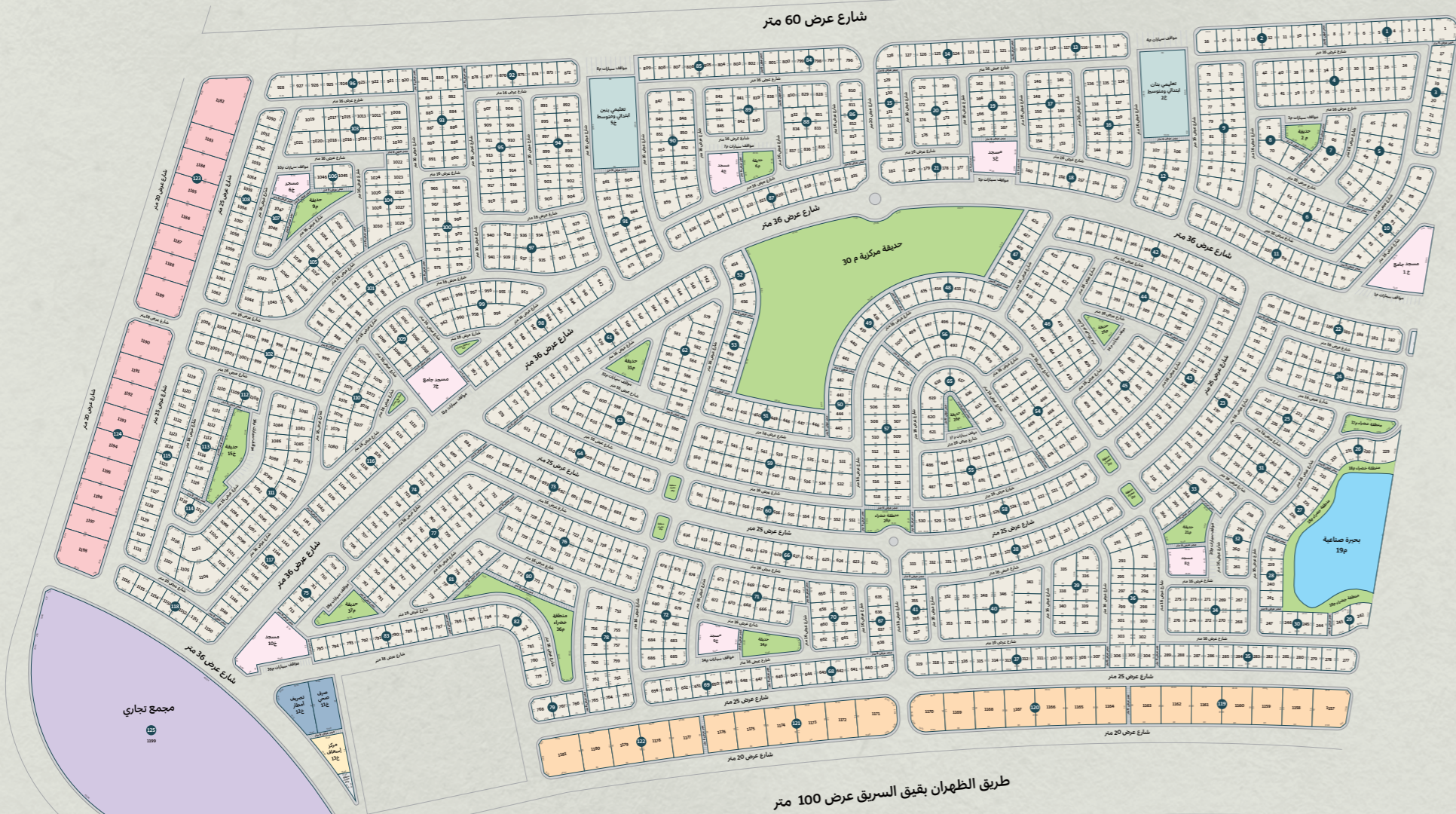
16 دقيقة — شواطئ ومنتجعات نصف القمر
روابي الظهران للغولف
منتزه الملك فهد
قاعدة الملك عبد العزيز الجوية

25 دقيقة — مطار الملك فهد الدولي
جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل



ارسم تفاصيل أسلوبك واغتنم الفرص

1,631,714 م²
من الحدائة والابتكار الحضري



مساحات واستخدامات متنوعة

يقدم مشروع الياسمين مفهوماً حضرياً فريداً، يجمع بين الاحتياجات والتطلعات السكنية لجيل ينشد الاستمتاع بالحياة العصرية في كل تفاصيلها اليومية، وبين الطموحات الاستثمارية والتجارية والخدمية، بجميع ابتكاراتها الرائدة سواء الفردية أو المؤسسية.



انعم بأمّتع
الأوقات مع العائلة

773,726 م²
لساكن وارفة الظلال

فضاء باتساع الحياة

مساحات متنوعة لوحدات سكنية تلي احتياجات وتطلعات الأسرة، هدفها بناء مجتمع سكني عصري وسط محيط من المساحات الخضراء، وأن تتحول حياتك اليومية إلى تجربة عيش ثرية منذ ساعات الصباح الأولى وحتى خلودك للنوم.





خلق أبعد
مما تتوقع

192,463 م²
للاستثمار والابتكار



الياسمين مركز أعمال المستقبل

أراض متنوعة الاستخدامات للمستثمرين ورواد الأعمال، ذات تصنيفات بناء متعددة تصل إلى 15 طابقاً، تضم السكن الاستثماري ومراكز الأعمال والأنشطة التجارية والخدمية، وفق تنظيم حضري عصري يراعي متطلبات الاستدامة وحماية البيئة.

رغد الحياة المبهجة

عش الحياة بتفاصيلها الرائعة، في مجتمع عصري متكامل الخدمات، مجتمع يمنحك الفرصة الكاملة للاستمتاع بأسلوب حياتك المميز، في جوار هادئ بمساحات خضراء مبهجة، وكل ما تحتاجه وتتمناه العائلة.





مزايا عصرية



XX

شوارع واسعة



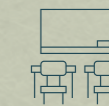
XX

مجمع تجاري



XX

الحدائق



XX

المدارس



XX

وحدات تجارية



XX

وحدات سكنية



XX

مساجد وجوامع



XX

مواقف سيارات



XX

عدد السكان المتوقع



XX

مراكز صحية



ركائز تعزز انطلاقتك

صممت البنية التحتية في الياسمين لتؤسس المنصة الأقوى والأقدر بمواصفاتها الممتازة والمعتمدة محلياً وعالمياً على خدمة الأجيال المستقبلية، وتضم جميع العناصر الحيوية لتطوير الخدمات والمشاريع والأفكار.



بنية تحتية حديثة



شبكة تصريف
الأمطار



شبكة الكهرباء



شبكة الهاتف



شبكة الطرق



شبكة الصرف
الصحي



شبكة الإنارة



شبكة المياه

المستقبل
حين تصنعه الريادة



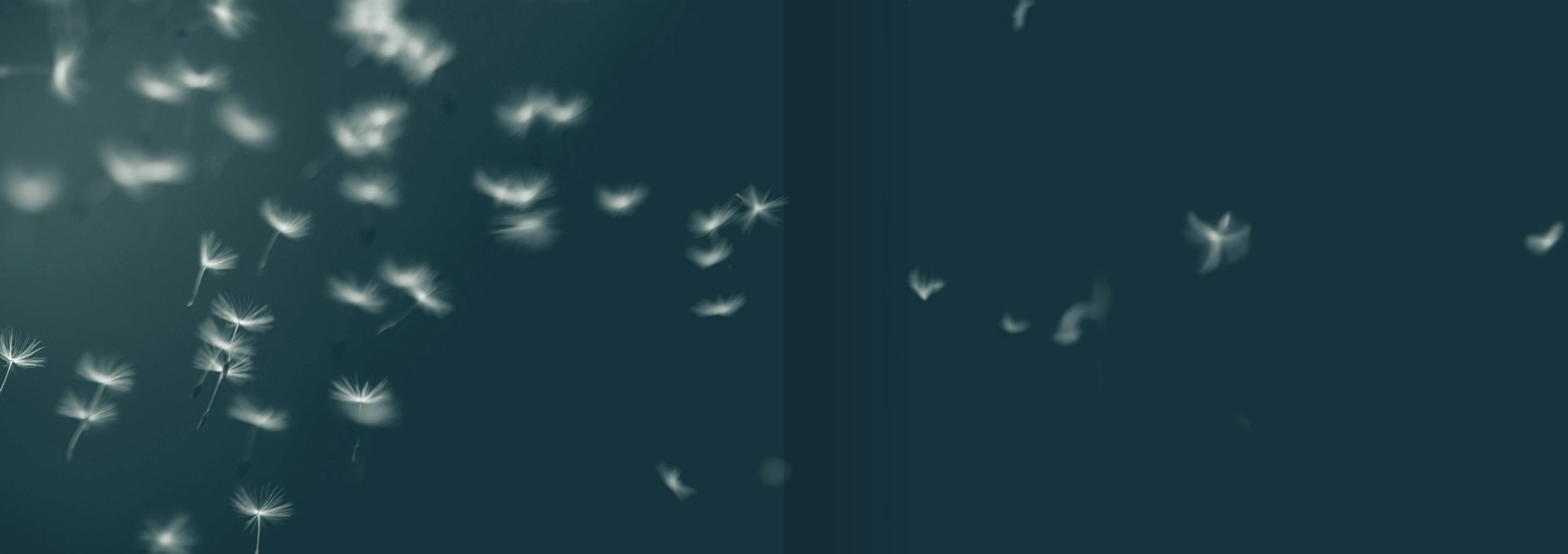
للعقار
AlNahdi Real Estate

رؤية طموحة تشيد مجتمعات متكاملة

منذ تأسيسها في مدينة الخبر في العام 1993، اختارت النهدي للعقار نهج الابتكار والتميز، منطلقة برؤية طموحة نحو تطوير مجتمعات متكاملة، تقدم للفرد والعائلة أفضل المزايا وللمستثمرين أعلى العوائد. وعلى مدى ثلاثة عقود من ريادة التطوير العقاري في مدينة الخبر وغيرها من مدن المملكة والخليج، سطرت النهدي للعقار سجلا حافلا بالمشاريع الاستثنائية، لتتصدر قطاع التطوير العقاري بين أبرز الشركات على مستوى المملكة والمنطقة.

تعكس النهدي رؤيتها العقارية الفريدة من خلال مشاريعها المبتكرة، وتوجهاتها الاستراتيجية المبنية على تطلعات المجتمع السعودي واحتياجاته. ويقوم على تنفيذ هذه الرؤية فريق متمرس ذو خبرات عقارية وإدارية متناغمة، أثمرت جهوده ولا تزال نتائج ملموسة للعملاء.







alyasmeen.com